

札幌市手稲区新発寒7条5丁目



土地 **1,290** 万円

※建築条件付き







<物件概要>

■物件種目:住宅用地 ■最寄駅: JR 函館本線 稲積公園駅 ■物件所在:札幌市手稲区新発寒7条5丁目 1159 番 41 ■土地面積: 174.00 ㎡(52.63 坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地

■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ペい率:40% ■容積率:80%

■設備:上下水道、電気、都市ガス ■現況:更地 ■接道:北東側公道8mに12m接道 ■引渡日:相談

公道 8m 12.000 1159-41 174.000 m² 52.63 坪 12.000

閑静な住宅地。小学校まで

1キロ圏内!



近隣情報

1159番41

■新陵東小学校 …徒歩 13 分 (950m)

■ローソン札幌新発寒7条店 …徒歩8分(631m)

■コープさっぽろ新はっさむ店 …徒歩 14分 (984m)

■サンドラッグ新発寒5条店 …徒歩 17 分 (1.2km)

■発寒公園 …徒歩 11 分 (824m)



一級建築士事務所 ブレイン株式会社

TEL.0123-25-6630 ■-級建築士事務所/北海道知事登録(石)第 5628 号

〒066-0076 千歳市あずさ3丁目12-4

HP: http://brain-home.com e-mail: info@brain-home.com

■建設業登録/北海道知事許可(般-6)石第 20272 号

■宅地建物取引業/北海道知事登録石符(4)第 7625 号

■取引熊様 売主

■手数料

■情報公開日 2025.01.23 更新

物件番号:000020231102