

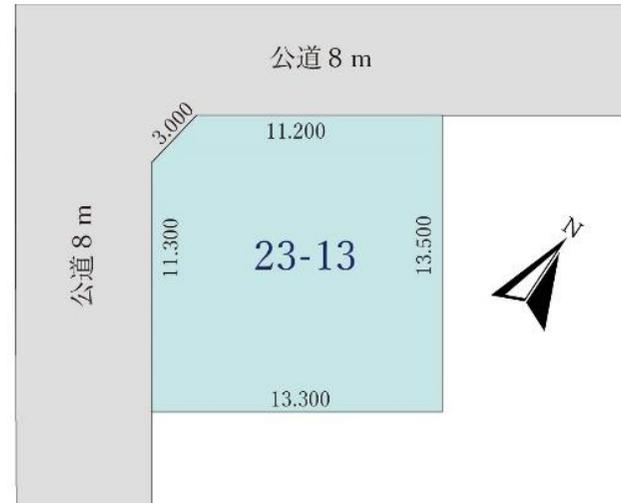
売地

江別市あけぼの町 23 番 13

土地
価格

240 万円

※建築条件なし



江別市あけぼの町 23 番 13

閑静な住宅地。

角地なので間取りの選択肢が

広がります。

近隣情報

- セイコーマート江別朝日店 …徒歩 11 分 (841m)
- 江別あかし幼稚園 …徒歩 7 分 (557m)
- 江別市立江別太小学校 …徒歩 11 分 (812m)
- 江別市立江陽中学校 …徒歩 11 分 (880m)
- ホクレンショップゆめみ野店 …車で 6 分 (2,260m)

<物件概要>

- 物件種目: 住宅用地 ■最寄駅: JR 函館本線 江別駅 ■物件所在: 江別市あけぼの町 23 番 13 ■土地面積: 178.00 m² (53.84 坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■地勢: 平坦 ■都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■設備: 上下水道、電気
- 現況: 更地 ■接道: 北西側公道 8m に 11.2m 接道、南西側公道 8m に 11.3m 接道 ■引渡日: 相談
- 備考: 建築条件なし



一級建築士事務所
ブレイン株式会社

TEL.0123-25-6630
〒066-0076 千歳市あずさ 3 丁目 1 2 - 4
HP: <http://brain-home.com> e-mail: info@brain-home.com

- 一級建築士事務所 / 北海道知事登録(石)第 5628 号
- 建設業登録 / 北海道知事許可 (般-1) 石第 20272 号
- 宅地建物取引業 / 北海道知事登録(石)第 7625 号

- 取引態様 媒介
- 手数料 4% + 2 万 + 消費税
- 情報公開日 2026.3.10 更新

物件番号: 000020231101