

売地

江別市あけぼの町 23 番 13



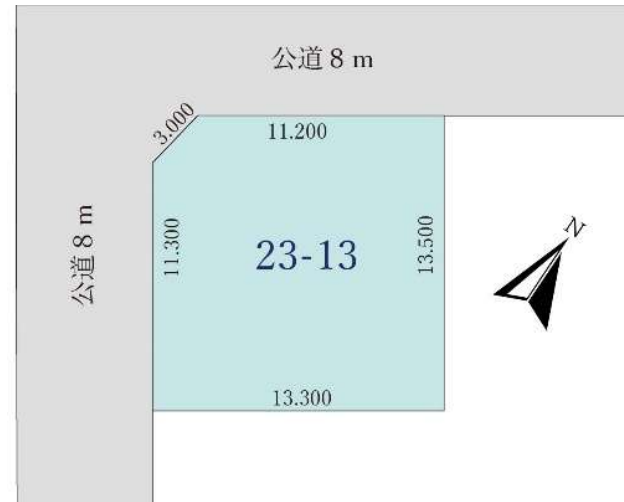
土地  
価格

240 万円

※建築条件付き



現地写真



江別市あけぼの町 23 番 13

閑静な住宅地。

角地なので間取りの選択肢が

広がります。

近隣情報

- セイコーマート江別朝日店 …徒歩 11 分 (841m)
- 江別あかし幼稚園 …徒歩 7 分 (557m)
- 江別市立江別太小学校 …徒歩 11 分 (812m)
- 江別市立江陽中学校 …徒歩 11 分 (880m)
- ホクレンショップゆめみ野店 …車で 6 分 (2,260m)

<物件概要>

- 物件種目：住宅用地 ■最寄駅：JR 函館本線 江別駅 ■物件所在：江別市あけぼの町 23 番 13 ■土地面積：178.00 ㎡(53.84 坪) ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■地勢：平坦 ■都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■設備：上下水道、電気
- 現況：更地 ■接道：北西側公道 8m に 11.2m 接道、南西側公道 8m に 11.3m 接道 ■引渡日：相談
- 備考：建築条件付き



一級建築士事務所  
ブレイン株式会社

TEL.0123-25-6630  
〒066-0076 千歳市あずさ 3 丁目 1 2 - 4  
HP: <http://brain-home.com> e-mail: [info@brain-home.com](mailto:info@brain-home.com)

- 一級建築士事務所／北海道知事登録(石)第 5628 号
- 建設業登録／北海道知事許可 (般-1)石第 20272 号
- 宅地建物取引業／北海道知事登録(特)第 7625 号

- 取引態様 売主
- 手数料 無
- 情報公開日 2024.07.05 更新

物件番号：000020231101