

道の駅 あびら D51ステーション 来場者200万人達成記念

# 分譲地減額キャンペーン

JR追分駅徒歩8分、鹿公園前の自然豊かな分譲地 [ラ・ラ・タウン・おいわけ]

<建築協定有>



町外者限定分譲価格<10区画>

## 812,400円~



町内者限定分譲価格<10区画>

## 510,000円

申込み時、安平町に1年以上居住している方

安平町は子育て世代を応援します！

出生祝金を  
さしあげます。

出生児1人につき  
5万円分相当のポイント

※ポイント/町内加盟店で利用できる「ポイントあびら」

保育料の負担を  
軽減します。

【3歳未満のお子さん】  
国が定める額の半額を町が助成  
【2人目のお子さん】半額  
【3人目のお子さん】無料

※国の制度改正により3歳以上の保育料は無償化となります。

0歳から18歳までの  
医療費を軽減します。

高校生までの  
医療費が無料！

「認定こども園」が  
あり、子育て教育の  
環境が整っています。

その他、町内には小学校4校・  
中学校2校・道立高校1校と、  
整った教育環境があります。  
交通アクセスも便利で、通勤・  
通学にも便利！！

安平町は(公財)日本ユニセフ協会が選ぶ  
「日本型子どもにやさしいまちモデル検証自治体」として  
「子どもにやさしいまちづくり事業」実践自治体

公園の概念にとらわれず、子どもたちの主体性を引き出すことのできる  
プレーパークの整備や遊びながら学び育てる遊育事業を推進しており  
質の高い保育及び教育サービスを提供しています。

お問い合わせ・お申し込み先(現地見学ご希望の方もお気軽にお問い合わせください)

あびらちょう  
**安平町役場**  
安平町政策推進課

TEL 0145-22-2751 (直通)

FAX 0145-22-2026

✉m-suishin@town.abira.lg.jp  
〒059-1595 北海道勇払郡安平町早来大町95番地

申込書など詳細は下記のURLから

<https://www.town.abira.lg.jp/>





道の駅 あびら D51ステーション 来場者200万人達成記念 **分譲地減額キャンペーン**

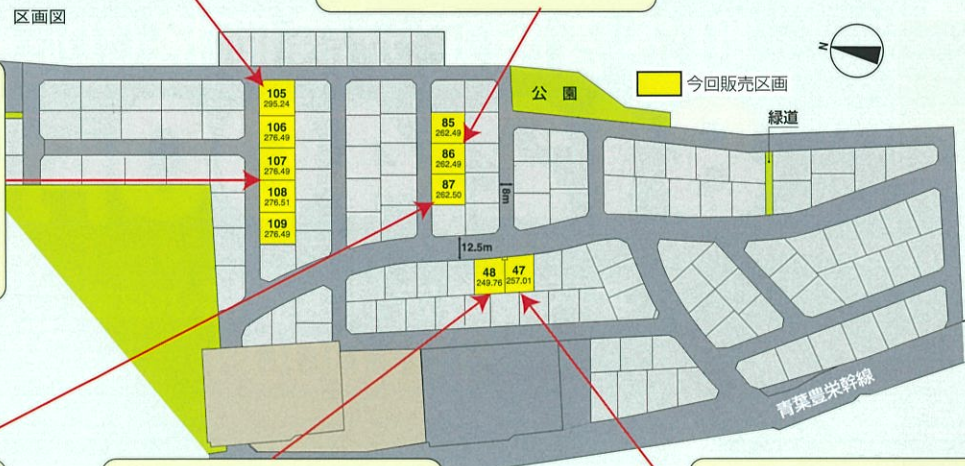
**町外者限定  
分譲価格**  
〈10区画〉  
**812,400円～  
977,600円**

区画No.105 / 295.24㎡  
**977,600円**

区画No.85 / 262.49㎡  
区画No.86 / 262.49㎡  
**各812,400円**

**町内者限定  
分譲価格**  
〈10区画〉  
**510,000円**  
※申込み時、安平町に  
1年以上居住している方

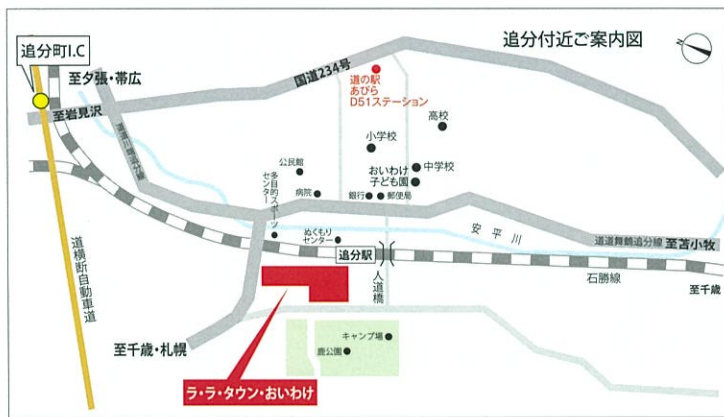
区画No.106 / 276.49㎡  
区画No.107 / 276.49㎡  
区画No.108 / 276.51㎡  
区画No.109 / 276.49㎡  
**各855,800円**



区画No.87 / 262.50㎡  
**812,600円**

区画No.48 / 249.76㎡  
**904,000円**

区画No.47 / 257.01㎡  
**930,200円**



**安平町**  
(ラ・ラ・タウン・おいわけ)から車で

新千歳空港まで約**25分**

苫小牧港まで約**40分**

- ◆新千歳空港 / 23.0km
- ◆苫小牧 / 37.5km
- ◆岩見沢 / 40.7km
- ◆旭川 / 130.0km
- ◆帯広 / 211.0km
- ◆札幌南IC / 46.0km  
約36分(高速道路使用)

■物件概要 ●所在地 / 北海道勇払郡安平町追分白樺2丁目93他 ●交通 / JR石勝線室蘭本線「追分駅」徒歩8分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建蔽率 / 60% (建築協定有) ●容積率 / 200% (建築協定有) ●開発面積 / 6万2805㎡ ●総区画数 / 137区画 ●今回販売区画数 / 10区画 ●土地面積 / 249.76㎡ (75.55坪) 1区画～295.24㎡ (89.31坪) 1区画 ●販売価格 / 【町内者限定価格】510,000円 (10区画) ※申込み時、安平町に1年以上居住している方【町外者限定価格】812,400円 (2区画)～977,600円 (1区画) ●造成工事完了 / 平成8年12月 ●道路 / 8m・12.5m (アスファルト舗装) ●設備 / 電線埋設: 北海道電力(株)、ガス: 個別LPガス、上下水道: 安平町水道・公共下水道完備 ●近隣施設 / 鹿公園 (10m) ●売主 / 安平町 ●広告有効期限 / 令和5年3月末日

■住宅建築について (ラ・ラ・タウン・おいわけ住宅建築協定) / 1世帯1区画まで。建設する住宅は43㎡ (13坪) 以上で1戸建て高さ10m以下。自己の居住する木造モルタル以上の専用住宅 (営業店舗併用住宅等建物可) を建設しなければなりません。

- お申込期間 / 令和4年7月1日(金)～令和5年3月31日(金)まで
- お申込条件 / 定住人口増加を主な目的としておりますので、定住及び住民登録、その他に税金等に滞納がないこと、保証金・土地代金等の支払い能力があることなどを条件としています。
- (1) 無償貸付契約締結後、2年以内に住宅を完成させ、当該住宅に入居し定住すること。住民登録が必要。
  - (2) 無償貸付契約締結時に売買代金の2割程度の保証金を預け入れすること。
  - (3) 地域活動への積極的な協力をできる世帯であること。
  - (4) 定住促進条例に基づく奨励助成金の助成対象外となることに同意すること。
  - (5) 公租公課に滞納がない世帯であること。
  - (6) 無償貸付契約に係る違反があった場合、違約金 (譲渡決定価格の2割相当) を支払うこと。

**申込要項**



2019年4月19日に「道の駅あびら D51ステーション」がオープンしました。全国的にも貴重な「D51 320号機」を展示するレガシーギャラリーや地元の新鮮野菜をお買い求めできる農産物直売所を併設した道の駅です。2022年5月に来場者200万人を達成しました。